



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

NA USŁUGI

pod nazwą:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn. Budowa
świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami
przygotowawczymi w miejscowości Buków,
gmina Ujazd.**

ZATWIERDZAM

Burmistrz Ujazdu

Artur Pawlak

/podpisano elektronicznie/

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
- III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
- V. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH ORAZ WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY I INNE
- VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7
- VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA
- VIII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
- IX. PODWYKONAWCY
- X. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW
- XI. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH ORAZ INNYCH DOKUMNETACH LUB OŚWIADCZENIACH, JAKICH MOŻNA ŻĄDAĆ OD WYKONAWCY
- XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
- XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY
- XIV. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ
- XV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT
- XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT
- XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- XVIII. KOLEJNOŚĆ PODEJMOWANIA CZYNNOŚCI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- XIX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY
- XX. KRYTERIA OCENY OFERT OPIS KRYTERIÓW I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ
- XXI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY
- XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
- XXIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
- XXV. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH POZYSKANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W DOKUMENTACH SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ (M.IN. OFERTA, OŚWIADCZENIA, DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU)
- XXVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiającym jest:
Nazwa: Gmina Ujazd
Adres: Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd
Telefon: (044) 719 21 23 wew. 48, 29
E-mail: inwestycje@ujazd.com.pl
Strona internetowa Zamawiającego: <https://bip.ujazd.com.pl/#>
2. Numer referencyjny postępowania: BIF.271.1.2.2026
3. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz na zasadach określonych w rozdziale XIV SWZ.
4. Adres Strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenia zamówienia:
<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0d30f30e-3156-4f98-b630-5e8141863080>
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia:
ocds-148610-0d30f30e-3156-4f98-b630-5e8141863080

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej w dalszej części specyfikacji „Ustawą” lub „Pzp”.
2. Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp o wartości zamówienia mniejszej niż wartość progów unijnych.
3. Zamówienie publiczne jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalne Fundusze Europejskie dla Łódzkiego i umowy o dofinansowanie projektu nr: FELD.06.04-IZ.00-0041/24-00 pn. „**Przystanek Buków – miejsce sprzyjające budowaniu rozpoznawalnej marki turystycznej województwa**”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą zewnętrzną oraz z pracami przygotowawczymi w miejscowości Buków, gmina Ujazd.”**
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego składa się z dwóch zadań. Wyodrębnienie dwóch zadań w zamówieniu ma na celu usprawnienie rozliczeń projektu współfinansowanego ze środków unijnych oraz zapewnienie przejrzystości postępowania.
Zadanie nr 1 jest realizowane z dofinansowaniem unijnym na podstawie Umowy o dofinansowanie projektu nr: FELD.06.04-IZ.00-0041/24-00.
Zadanie nr 2 jest realizowane wyłącznie ze środków własnych Zamawiającego
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca składa jedną ofertę na cały zakres przedmiotowego zamówienia, obejmującego zadanie nr I i zadanie nr II.

3. **Nazwa zadania nr 1:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Budowa budynku usługowego - świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi oraz infrastrukturą w miejscowości Buków, gmina Ujazd”

4. Szczegółowy sposób realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zamówienia wynika z postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6a do SWZ.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich niezbędnych branżach, nad wykonaniem robót budowlanych w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. **Nazwa zadania nr 2:**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Roboty rozbiórkowe w ramach przygotowania terenu pod budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Buków, gmina Ujazd.”

7. Szczegółowy sposób realizacji usługi nadzoru inwestorskiego zamówienia wynika z postanowień wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6b do SWZ.

8. Kluczowe obowiązki inspektora nadzoru

- **Reprezentowanie inwestora:** Działanie w imieniu inwestora i kontrola zgodności realizacji z projektem, przepisami i pozwoleniem na budowę.
- **Kontrola jakości:** Nadzór nad jakością wykonania robót i stosowanych materiałów budowlanych.
- **Zgodność z projektem:** Weryfikacja, czy prace są prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową.
- **Uczestnictwo w odbiorach:** Udział w odbiorach częściowych i końcowych, w tym odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz pogwarancyjnym.
- **Udział w naradach koordynacyjnych** – co najmniej raz na dwa tygodnie.
- **Kontrola rzeczowa:** Inspektor winien weryfikować działania Wykonawcy w zakresie zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej.
- **Kontrola merytoryczna:** Inspektor winien kontrolować zgodność realizacji inwestycji z ustaleniami umowy o roboty budowlane i z założeniami technicznymi (m.in. poprawność rozwiązań technicznych, zgodność z harmonogramem robót, weryfikacja zasadności żądań Wykonawcy robót budowlanych (np. roboty dodatkowe, zamienne, zaniechane, kosztorysy ofertowe), uzgadnianie koniecznych zmian technologicznych.
- **Kontrola finansowa:** Inspektor winien uczestniczyć w rozliczeniach finansowych z wykonawcą.
- **Współdziałanie:** z wykonawcą dokumentacji projektowej, z wykonawcą robót budowlanych - w celu prawidłowej realizacji zamierzenia budowlanego
- **Dodatkowe obowiązki Inspektora przy zadaniu nr 1- dofinansowywanym ze środków unijnych:**

Inspektor winien pilnować, aby roboty budowlane były zgodne z:

 - zakresem rzeczowym wniosku o dofinansowanie unijne,
 - harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - wskaźnikami rzeczowymi ujętymi we wniosku o dofinansowanie,

Inspektor nadzoru jest obowiązany do:

 - udziału na wniosek Zamawiającego w kontrolach instytucji zarządzającej,
 - udziału w rozliczaniu Projektu z dofinansowaniem unijnym, zwłaszcza wydatków kwalifikowalnych

Od Inspektora wymaga się posiadania wiedzy i umiejętności z zakresu kosztorysowania robót budowlanych i dostępu do publikacji SECOCENBUDU dla województwa łódzkiego – na potrzeby rozliczania umowy o roboty budowlane (roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe).

9. Usługa będzie wykonywana przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - 1) Koordynator – Inspektor nadzoru w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**,
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności: **instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności: **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych**,
 - 4) Inspektor nadzoru w specjalności: **inżynierskiej drogowej**,
 - 5) Inspektor nadzoru w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**.
10. Szczegółowy opis robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski zawiera dokumentacja projektowa, errata, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (pomocniczo), zmiany i wyjaśnienia SWZ, stanowiące integralną część umowy udostępnione na stronie przedmiotowego postępowania, pozwolenie na budowę, umowa z Wykonawcą robót budowlanych.

Adres strony internetowej pod którym udostępniona jest dokumentacja projektowa dotycząca roboty budowlanej, której dotyczy przedmiotowy nadzór inwestorski: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8808b495-eae4-4d8e-8b97-543e38b04261>

11. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego;
 - 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi.
12. Wykonawca zobowiązany jest sprawować obowiązki inspektora nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót (min. 3 lata, maks. 5 lat).
13. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej.
14. Poza dokumentami upublicznionymi w postępowaniu Zamawiający nie żąda sprawdzania przez Wykonawcę innych dokumentów.
15. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na numer referencyjny postępowania lub numer ogłoszenia o zamówieniu.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy objętego zamówieniem w terminach:

1. od dnia zawarcia umowy, przez cały okres realizacji inwestycji budowlanej do dnia zakończenia i odbioru robót budowlanych.
Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych:
Zadanie nr I:
 - a) etap I – do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy na roboty budowlane (odbiór częściowy)
 - b) etap II – do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy na roboty budowlane (odbiór częściowy)
 - d) etap III – do 16 miesięcy od daty zawarcia umowy na roboty budowlane (odbiór końcowy)**

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zostanie objęty harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez wykonawcę robót budowlanych.

Zadanie nr II:

a) w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy (odbior końcowy).

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zostanie objęty harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez wykonawcę robót budowlanych.

2. Nadzorem inwestorskim objęte będą także wykonane roboty budowlane w okresie rękojmi i gwarancji wg zapisów umowy z Wykonawcą tych robót.

V. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH ORAZ WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY I INNE

1. Zamawiający nie dokonał podziału przedmiotowego zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych w postępowaniu.
2. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca składa jedną ofertę na cały zakres przedmiotowego zamówienia, obejmującego zadanie nr I i zadanie nr II.
Powodem niedokonania podziału zamówienia na części są następujące okoliczności faktyczne:
Konieczność zapewnienia spójności i odpowiedzialności jednego Wykonawcy usługi nadzoru.
Charakter zamówienia wymaga kompleksowej realizacji, bez ryzyka utraty jakości.
Ekonomiczna niezasadność podziału – podział zwiększyłby koszty świadczenia usługi.
Podział prowadziłby do nadmiernych trudności organizacyjnych.

Niniejsze zamówienie jest niepodzielne na części, gdyż ze względów technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych tworzy nierozdzielalną całość. Przede wszystkim, to robota budowlana, której nadzór dotyczy nie została podzielona na części i nie dopuszczono składania ofert częściowych. Nie dokonano podziału zamówienia na inspektora nadzoru na części ponieważ stanowi ono integralną całość, dotyczy sprawowania nadzoru w związku z zawarciem przez Zamawiającego jednej umowy na roboty budowlane, którą będzie realizował jeden Wykonawca. Podział tego zamówienia na części mógłby powodować trudności w koordynacji i organizacji działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne zakresy zamówienia, co mogłoby istotnie zagrozić prawidłowemu wykonaniu całego zamówienia i prawidłowemu ukończeniu procesu budowlanego oraz spowodować dodatkowe koszty administracyjne. Zakres i specyfika zamówienia uzasadnia udzielenie zamówienia jednemu Wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność i ryzyko za całe wykonanie zadania z uwagi na charakter świadczonych usług oraz biorąc pod uwagę integralną całość realizacyjną przedsięwzięcia. Inspektorzy nadzoru branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej i telekomunikacyjnej muszą być w stałym kontakcie i ściśle ze sobą współpracować, aby przebieg realizacji robót budowlanych nie był zakłócony. Dodatkowo Koordynator inspektorów nadzoru czuwa nad stałą komunikacją i wymianą informacji pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, inspektorami nadzoru, a Zamawiającym.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 92 Ustawy.
4. Zgodnie z zapisami art. 95 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z usługą nadzoru inwestorskiego (np. czynności administracyjne, kontrolne, nadzorcze) były zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego lub osób które sprawują samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
5. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4.
6. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4 - 5 oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zamawiający określił we wzorze umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
9. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
14. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
15. Zamawiający zastrzega, iż zgodnie z art. 310 Pzp może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W art. 214 UST. 1 PKT 7 ustawy Pzp

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień podobnych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy,
 - 1) którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - 2) nie podlegają wykluczeniu.
2. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełniać warunki określone w art. 112 Pzp, dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**
Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie;

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże: że dysponuje lub będzie dysponował:

- 1) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję **Koordynatora – Inspektora Nadzoru** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**, która spełnia następujące wymagania:
 - posiada co najmniej **5 lat** doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/kierownika robót/kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (*liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych do terminu składania ofert*),
 - posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w wymaganej specjalności – bez ograniczeń
 - posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - **pełniła funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej jednej zakończonej robocie budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m²**
- 2) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, która spełnia następujące wymagania:
 - posiada co najmniej **3 lata** doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/kierownika robót/kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (*liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych do terminu składania ofert*)
 - posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w wymaganej specjalności – bez ograniczeń
 - posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych**, która spełnia następujące wymagania:
 - posiada co najmniej **3 lata** doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/kierownika robót/kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (*liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych do terminu składania ofert*)
 - posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w wymaganej specjalności – bez ograniczeń
 - posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności **inżynierskiej drogowej**, która spełnia następujące wymagania:
 - posiada co najmniej **3 lata** doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/kierownika robót/kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (*liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych do terminu składania ofert*)
 - posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w wymaganej specjalności – bez ograniczeń
 - posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

- 5) min. 1 osobą, która będzie pełniła funkcję Inspektora Nadzoru w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**, która spełnia następujące wymagania:
- posiada co najmniej **3 lata** doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/kierownika robót/kierownika budowy w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych (*liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych do terminu składania ofert*)
 - posiada wymagane ważne uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w wymaganej specjalności – bez ograniczeń
 - posiada aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji inspektorów nadzoru, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Zamawiający wymaga, aby inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej pełnił funkcję wiodącego inspektora nadzoru (koordynatora nadzoru inwestorskiego) nad realizacją zamówienia po stronie Zamawiającego.

Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy.

Osoby wskazane powyżej muszą posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego przez cały okres trwania umowy, co potwierdzą po zawarciu umowy.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia równoważne – dla osoby, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie i zachowała uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. 2014 poz. 768 ze zm.) dopuszcza się uprawnienia równoważne, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i obejmujące wymagany powyżej zakres.

Zamawiający dopuszcza równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

3. Wykluczeniu z postępowania podlega wykonawca:
- 1) wobec którego zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 Pzp;
 - 2) wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych

rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 3) wykonawca, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 4) wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 9 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
W odniesieniu do warunku dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.
 5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły "spełnia – nie spełnia", na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń.
 6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

VIII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia Umowy. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą.
2. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ), z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw do wykluczenia oraz podmiotowe środki dowodowe składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia oraz łącznie wykazują spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu umowy cywilnoprawnej określającej rolę i zadania poszczególnych Wykonawców oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać przedstawienia wyżej wskazanej umowy, o ile nie została załączona do oferty.

IX. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie wprowadza obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówień podwykonawcom. W formularzu oferty należy podać zakres zamówienia oraz nazwy podwykonawców, jeśli są znane.
3. Szczegółowe obowiązki dotyczące podwykonawców ujęte zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SWZ.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Zamawiający nie będzie dokonywał oceny braku podstaw do wykluczenia wobec podwykonawcy, który jednocześnie nie jest podmiotem udostępniającym zasoby.

X. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
5. Zamawiający wymaga, aby zobowiązanie potwierdzało, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów i określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

XI. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTACH LUB OŚWIADCZENIACH, JAKICH MOŻNA ŻĄDĄĆ OD WYKONAWCY

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, określonych w Rozdziale VII ust. 1, ust. 2 i ust. 3 SWZ, wykonawca dostarcza z ofertą:
 - 1) oświadczenie wykonawcy, a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - każdy z nich składa osobne oświadczenie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ):
 - a) potwierdzające, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - b) potwierdzające, że zachodzi względem niego brak podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ);
 - 3) zobowiązanie podmiotów trzecich do oddania Wykonawcy do dyspozycji ich zasobów – jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach innych podmiotów (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do SWZ);
 - 4) oświadczenie z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ).
2. Oświadczenia i dokumenty, jakie wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zobowiązany będzie złożyć (po złożeniu oferty, tylko na wezwanie zamawiającego), lub inni wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 274 ust. 2 Pzp, aktualnych na dzień ich złożenia:

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – (załącznik nr 5 do SWZ).
3. Jeżeli wykonawca podlega wykluczeniu ze względu na zaistnienie okoliczności wskazanych w przepisach znajdujących zastosowanie w postępowaniu – wykonawca przedkłada dowody, wskazujące na spełnienie przesłanek określonych w art. 110 ust 2 ustawy Pzp (samooczyszczenie).

4. Podmiotowe środki dowodowe powinny być złożone zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ, a w zakresie nieuregulowanym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne:
 - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą zadanie nr 1 i nr 2.
 - 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Wymagane specyfikacją dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 3) Ofertę wykonawca sporządza pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 5) Szczegółowy sposób składania oferty oraz formę i postać, w której należy złożyć ofertę, oświadczenia i dokumenty opisano w szczególności rozdziale XI, XIII i XIV SWZ.
2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia:

Oferta powinna zawierać:

 - 1) Formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z postanowieniami rozdziału XIV ust. 2 SWZ. Należy pamiętać o obowiązkowym wskazaniu stawki VAT, wartości VAT. W przypadku nie uzupełnienia w formularzu wymaganych w nim informacji dotyczących ceny, oferta może podlegać odrzuceniu;
 - 2) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli oferty nie podpisał wykonawca;
 - 3) W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 58 ust. 2 Pzp);
 - 4) Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozdziale XI ust. 1 SWZ;
 - 5) Ofertę (formularz oferty), oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 i ust. 4,5 Pzp, art. 117 ust. 4 Pzp, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy), pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

- 6) Ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i ust. 4,5 Pzp, art. 117 ust. 4 Pzp, składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - 7) Poświadczenia dokonuje się przez podpisanie podpisem elektronicznym kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym. Poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca (członek konsorcjum, podmiot udostępniający zasoby – odpowiednio w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą), a w przypadku pełnomocnictwa poświadczenia dokonuje notariusz lub mocodawca.
3. Tajemnica przedsiębiorstwa
- 1) Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp: Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5.
 - 2) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym jego oznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP). Pliki powinny być odrębnie podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

XIV. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Środki komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej:
 - 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 2) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>
 - 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: inwestycje@ujazd.com.pl, z zastrzeżeniem, że ofertę składa się tylko za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
 - 4) Zamawiający, co do zasady nie dopuszcza komunikacji ustnej, z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 Pzp.
 - 5) Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z wykonawcami:
 - a) Paweł Lasota, Oliwia Kaleta - w sprawach merytorycznych;

- b) Wiesława Starosta, Alina Kubryn – w sprawach formalnych (procedura postępowania).
- 6) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania wskazano w rozdziale I SWZ.
- 7) Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
- 8) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: wskazano w rozdziale I SWZ.
- 9) Ilekroć w SWZ lub w przepisach o zamówieniach publicznych jest mowa o stronie internetowej postępowania należy przez to rozumieć stronę założoną na Platformie e-Zamówienia.
- 10) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (zamierzający złożyć ofertę) musi posiadać konto z rolą „Wykonawca”, posiadający uprawnienia do składania Ofert, na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont użytkownika oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
- 11) Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
- 12) Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
- 13) Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.
Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w szczególności w rozdziałach: XI, XIII i XIV SWZ.
- 14) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
- a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik),
- b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
Wykaz poszczególnych dokumentów i oświadczeń składanych w postępowaniu oraz ich forma, sposób sporządzania i przekazywania zostały określone przez Zamawiającego w szczególności w rozdziałach: XI, XIII i XIV SWZ.
- 15) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania

w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

- 16) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).
- 17) W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
- 18) Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
- 19) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.
- 20) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
- 21) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 22) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Za datę wpływu wniosku przyjmuje się datę jego zamieszczenia na Platformie e-Zamówienia.
- 23) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
- 24) Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich zamieszczenia na Platformie.
- 25) Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej- email jest złożone z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią.
- 26) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
- 27) Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/#regulamin-serwisu>
- 28) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999

lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

2. Opis sposobu przygotowania i składania oferty, wycofania oferty:
 - 1) Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.
 - 2) Wykonawca powinien pobrać „Formularz ofertowy”, zapisać go na dysku komputera użytkownika, następnie uzupełnia danymi wymaganymi przez Zamawiającego i ponownie zapisuje na dysku komputera użytkownika oraz podpisuje podpisem elektronicznym.
 - 3) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.
 - 4) Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
 - 5) Jeżeli Zamawiający nie udostępnił dla Wykonawców interaktywnego formularza ofertowego Platformy e-Zamówienia, tylko przygotował własny formularz ofertowy, Wykonawca składa swoją ofertę z wykorzystaniem formularza Zamawiającego. W tym przypadku podczas przysyłania oferty pojawiają się kolejno następujące komunikaty: „Czy chcesz kontynuować? Postępowanie nie posiada opublikowanego formularza do tego etapu postępowania. Plik formularz ofertowy.docx.xml nie jest poprawnym formularzem interaktywnym wygenerowanym na platformie. TAK, chcę kontynuować; Anuluj”. Wykonawca potwierdza chęć złożenia tej oferty poprzez wybranie przycisku: „Tak, chcę kontynuować”. Oferta zostanie złożona z wykorzystaniem tego formularza ofertowego. Następnie Wykonawca naciska „Ok” i pobiera potwierdzenie złożenia oferty (EPO).
 - 6) Jeżeli wraz z ofertą składane są dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
 - 7) Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”.
 - 8) Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu

udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

- 9) W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - 10) Co do zasady system sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
 - 11) Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
 - 12) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przycisku „Wycofaj ofertę”.
 - 13) Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą to 250 MB.
3. Wymagania formalne dotyczące składanych dokumentów:
- 1) Oferta, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 - 2) Oferta, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
 - 3) Informacje, inne niż określone w ust. 3 pkt 1 i 2 przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w Rozporządzeniu.
 - 4) Ofertę należy przygotować i złożyć w języku polskim. W przypadku składania dokumentów (Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia) sporządzonych w języku innym niż polski należy dołączyć tłumaczenie tych dokumentów. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych oświadczeń lub dokumentów.

- 5) W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej "dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, Wykonawca przekazuje ten dokument.
- 6) Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym jego oznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” i podpisaniem.
- 7) Podmiotowe środki dowodowe powinny być złożone zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie:
- 8) Jeżeli dokument został wystawiony przez podmiot upoważniony inny niż wykonawca (np. właściwy do jego wydania organ administracyjny lub sądowy) jako dokument elektroniczny – wykonawca przekazuje ten dokument,
- 9) Jeżeli dokument został wystawiony przez podmiot upoważniony inny niż wykonawca (np. właściwy do jego wydania organ administracyjny lub sądowy) jako dokument papierowy – wykonawca przekazuje elektroniczną kopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 10) Jeżeli dokument został wystawiony przez inny podmiot (np. wykonawcę, wystawcę referencji) w formie elektronicznej z podpisem elektronicznym kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub osobistym – przekazuje się ten dokument,
- 11) Jeżeli dokument został wystawiony przez inny podmiot (np. wykonawcę, wystawcę referencji) jako dokument papierowy – wykonawca przekazuje elektroniczną kopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem.
- 12) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez podpisanie podpisem elektronicznym kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca (członek konsorcjum, podmiot udostępniający zasoby – odpowiednio w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą).
- 13) W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku właściwym podpisem.
- 14) W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów zawierających dane wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano daną wartość, przyjmie średni

kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP.

XV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z załącznikami (a także oświadczenie o zmianie bądź wycofaniu oferty) można złożyć tylko za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **06.02.2026 r., godz. 9:00** (czasu lokalnego).

XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.02.2026 r. godz. 09:30** (czasu lokalnego).
2. Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie prowadzonego postępowania informacje, o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą **do dnia 07.03.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania oferta jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

XVIII. KOLEJNOŚĆ PODEJMOWANIA CZYNNOŚCI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Po złożeniu ofert zamawiający dokona badania i oceny ofert, w tym poprawy omyłek zgodnie z art. 223 i oceny w zakresie zastosowanych kryteriów oceny ofert.
2. Po dokonaniu badania i oceny ofert, Zamawiający, co do zasady, zgodnie z art. 274 ustawy Pzp wezwie wykonawcę, który złożył najwyższej ocenioną ofertę do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

XIX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca podaje w formularzu oferty w szczególności: łączną cenę ryczałtową za realizację całego przedmiotu zamówienia (**cenę brutto**), stawkę i wartość podatku Vat i inne wymagane niniejszą SWZ informacje. Wykonawca może podać inne niezbędne z jego punktu widzenia informacje, z zastrzeżeniem iż konsekwencje podania tych informacji mogą obciążyć wykonawcę. Wykonawca podaje również w formularzu oferty oddzielnie cenę ryczałtową za realizację zadania nr 1 i zadania nr 2 (cenę brutto, netto), wartość podatku Vat
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z określeniem całkowitej ceny oferty na podstawie własnej analizy ekonomicznej.
3. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie koszty składające się na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności, które zmierzają do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu zamówienia oraz, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
5. Wszelkie upusty i rabaty udzielane zamawiającemu przez wykonawcę muszą być ujęte w cenie oferty.

6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
7. W ofercie, o której mowa w ust. 6, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego,
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego,
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku,
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wykonawca podaje cenę brutto w złotych polskich zawierającą podatek od towarów i usług w wymaganej przepisami wysokości, z zastrzeżeniem ust. 3. oraz kwotę podatku VAT. Wykonawca zobowiązany jest podać ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
10. Zasady rozliczeń pomiędzy zamawiającym i wykonawcą zostały ujęte we wzorze umowy (oddzielne umowy dla zadania nr 1 i nr 2).

XX. KRYTERIA OCENY OFERT OPIS KRYTERIÓW I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Ocenie, z uwagi na zastosowane kryteria oceny ofert, zostaną poddane tylko oferty ważne, tj. niepodlegające odrzuceniu z postępowania.
2. Zamawiający oceni oferty z zastosowaniem następujących kryteriów oceny ofert:
 - 1) Cena oferty - z wagą 60% (60 pkt),
 - 2) Dodatkowe doświadczenie Koordynatora - Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/ kierownika robót/ kierownika budowy nad robotami budowlanymi – z wagą 25% (25 pkt),
 - 3) Dodatkowe doświadczenie Koordynatora - Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/ kierownika robót/ kierownika budowy nad robotami budowlanymi realizowanymi z dofinansowaniem unijnym – z wagą 15% (15 pkt),
3. W kryterium „Cena” Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie ceny oferty podanej w formularzu oferty, na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa z ofert ważnych}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$
4. W kryterium „Dodatkowe doświadczenie Koordynatora - Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/ kierownika robót/ kierownika budowy nad robotami budowlanymi - Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za wykazane dodatkowe doświadczenie w ilości maksymalnej 25,00 punktów.
Punkty zostaną przydzielone w zależności od liczby zakończonych realizacji w charakterze inspektora nadzoru/ kierownika robót/ kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad budową, przebudową lub rozbudową budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m² – każda z realizacji, opisanych w formularzu oferty na poniższych zasadach:

- 1 realizacja – 0 pkt
- 2 realizacje – 15 pkt
- 3 lub więcej realizacji – 25 pkt

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie doświadczenia koordynatora - inspektora nadzoru (niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego) oferta otrzyma liczbę punktów za tyle realizacji uprawniających do uzyskania punktów, które bez wątpliwości zaoferował Wykonawca. Zaoferowanie inspektora nadzoru (koordynatora) bez wskazania w ofercie inspektora nadzoru lub bez wskazania w ofercie doświadczenia zawodowego lub bez wskazania wymaganych uprawnień budowlanych skutkować będzie przyznaniem 0 pkt. w niniejszym kryterium oceny ofert.

5. W kryterium „Dodatkowe doświadczenie Koordynatora - Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru/ kierownika robót/ kierownika budowy nad robotami budowlanymi realizowanymi z dofinansowaniem ze środków unijnych” - Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za wykazane dodatkowe doświadczenie w ilości maksymalnej 15,00 punktów.

Punkty zostaną przydzielone w zależności od liczby zakończonych realizacji w charakterze inspektora nadzoru/ kierownika robót/ kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad budową, przebudową lub rozbudową budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m² – każda z realizacji, realizowanych z dofinansowaniem ze środków unijnych, opisanych w formularzu oferty na poniższych zasadach:

- 0 realizacji – 0 pkt
- 1 realizacja – 5 pkt
- 2 realizacje – 10 pkt
- 3 lub więcej realizacji – 15 pkt

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie doświadczenia koordynatora – inspektora nadzoru (niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego) oferta otrzyma liczbę punktów za tyle realizacji uprawniających do uzyskania punktów, które bez wątpliwości zaoferował Wykonawca.

Zaoferowanie inspektora nadzoru bez doświadczenia zawodowego w zakresie pełnienia nadzoru/kierowania robotami budowlanymi realizowanymi z dofinansowaniem ze środków unijnych **nie skutkuje odrzuceniem oferty** - Wykonawca w tym kryterium otrzyma 0,00 pkt (zero punktów).

6. W zakresie kryteriów oceny ofert formularz oferty nie podlega uzupełnieniu. Oferta, która otrzyma najwyższą, łączną ilość punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą. Zamawiający porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez zamawiającego.

W przypadku wyniku ułamkowego, zamawiający dokona zaokrąglenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.

Każdy z wykonawców składających ofertę, otrzyma na podstawie przedłożonej oferty i dokonanych przeliczeń odpowiednią ilość punktów za poszczególne kryteria. Jeżeli oferta wykonawcy zostanie uznana w ramach oceny za najkorzystniejszą wówczas wykonawca na wezwanie składa wykaz osób, w którym będzie zobowiązany wykazać doświadczenie osoby w ilości odpowiedniej do deklaracji złożonej w ofercie i uzyskanych punktów. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku oferta może podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp. UWAGA: Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wykonawca dokona zmiany osób wykonujących zamówienie, za które osoby uzyskał punkty w ramach kryterium doświadczenia, to zamawiający wyrazi zgodę na realizację zamówienia przez inne

osoby, z zastrzeżeniem iż dla innej osoby wykonawca wykaże, że posiada co najmniej takie doświadczenie, co osoba która uzyskała punkty w ramach kryterium doświadczenia (wykazane doświadczenie musi odpowiadać liczbie uzyskanych punktów przez złożoną ofertę).

XXI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

1. Istotne postanowienia umowy zawarto w załączniku do SWZ - Wzór umowy oddzielnie dla zadania nr 1 i zadania nr 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz na podstawie przesłanek do zmian przewidzianych we wzorze umowy.
3. Postanowienia, które wprowadzone zostaną do umowy, zawierają informacje w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców na zasadach określonych w art. 253 Pzp.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na wniosek Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji do wypełnienia umowy.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostanie ono przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej bądź 10 dni jeżeli zostanie ono przesłane w inny sposób.
6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 513 lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie stawiał się na podpisanie umowy w wyznaczonych terminach co najmniej 2 (dwa) razy albo nie odesłał podpisanej elektronicznie umowy w wyznaczonym terminie lub odesłał niepodpisaną elektronicznie umowę) lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy dostarczył dowody potwierdzające kwalifikacje zawodowe wymagane w ramach warunków udziału w postępowaniu (uprawnienia budowlane i aktualną przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego). Termin dostarczenia dokumentów określono we wzorze umowy.

9. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

XXIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie ustanawia się zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX Pzp.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 515 ust. 2 lit. a albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

XXV. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH POZYSKANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W DOKUMENTACH SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ (M.IN. OFERTA, OŚWIADCZENIA, DOKUMENTY NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU)

1. Zamawiający informuje, na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), że:
 - 1) Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych jest Gmina Ujazd, Urząd Gminy Ujazd, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Żaneta Bykowska-Winkiel, kontakt e-mail iod@ujazd.com.pl tel.: 44 719-21-29, wew. 24;
 - 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3) Państwa dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, bankom, operatorom pocztowym, podmiotom świadczącym dla Administratora usługi prawne, doradcze, podatkowe oraz podmiotom obsługującym systemy teleinformatyczne oraz innym podmiotom uprawnionym na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 74) przez określony czas (art. 78);
 - 4) Dane osobowe przechowywane są przez Administratora dla celów archiwizacyjnych, zgodnie z wewnętrznymi ustaleniami, jak również do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub obrony przez ewentualnymi roszczeniami;
 - 5) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu z zastrzeżeniem, że:
 - a) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą;
 - b) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;

- c) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w SWZ, do upływu terminu na ich wniesienie,
- 6) W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- 8) Decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Administrator nie profiluje danych osobowych,
- 9) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

XXVII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty – wzór,
- 2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku przesłanek wykluczenia – wzór,
- 3. Załącznik nr 3 – Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów,
- 4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, z którego wynika które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- 5. Załącznik nr 5 – wykaz osób – wzór,
- 6. Załącznik nr 6a i nr 6b – Istotne postanowienia do umowy - Wzór umowy,
- 7. Załącznik nr 7 - Opis robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór (dokumentacja projektowa/ errata/STWIOR/przedmiary robót/ zmiany/ wyjaśnienia udostępnione pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8808b495-eae4-4d8e-8b97-543e38b04261>